

## Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ:** Mesto Svit  
Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
IČO : 00326 607,  
DIČ : 202 121 2754  
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou  
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová  
IBAN:SK60000000000024727562
- 1.2 Nájomca :** Podtatranské osvetové stredisko  
Sídlo: Sobotské námestie 1738/22, 05801 Poprad – Sp. Sobota  
v zastúpení: PaedDr. Peter Šuca, riaditeľ POS Poprad

### Článok II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Domu kultúry vo Svite / ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa na ul. Námestie J.A. Baťu súp.č.198 vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 175/1 v k.ú. Svit, zapísané na LV č.1.
- 2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenej v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to: divadelnú sálu , zrkadlovú sálu, a priestor šatní za javiskom č. 1- 4.
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

### Článok III. Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 3.6.2019 v čase od 8.00 hod do 12.00 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom Medzinárodného festivalu Detských folklórnych súborov „Krojované bábiky 2019“

### Článok IV. Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené Zásadami prenájmu nebytových priestorov schválených uznesením MsZ č. 61/2016 zo dňa 28.4.2016 v zmysle článku II. bod 4. Výška nájomného predstavuje sumu 1,- €, slovom: jedno euro. Nájomné vo výške 1 €, uhradí nájomca pri podpise nájomnej zmluvy.

### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa..
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinene prenajímateľom.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.6** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

### VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.
- 6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 3.6.2019.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach . Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 24.05.2019

Nájomca:

PaedDr. Peter Šuca  
riaditeľ POS Poprad



Prenajímateľ :

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta Svit